

Z A P I S N I K

od dana 19. Svibnja 2016. g.

o održanom ispitnom ročištu nad dužnikom BATOLIT, d.o.o. u stečaju, OIB:08362049422, Šibenik, Krtolin bb, kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba Šibenik, Stjepana Radića 81, Šibenik

Od suda prisutni:
Terezija Goreta, sudac
Marina Grgas Bile, zapisničar

Pravna stvar:
Podnositelj: Ljudmila Kitchino
Dužnik: BATOLIT, d.o.o.

Sudac otvara ispitno ročište u 10.00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za dužnika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za vjerovnike: Dario Nakić, privremeni upravitelj, Franjo Štimac, Mirko Telebar, za Krolin Kamen d.o.o. – Sergej Salo, zakonski zastupnik, za vjerovnika RH – zamjenica zakonskog zastupnika Igranka Šumera

Za stečajnog upravitelja: Branko Morić

Za osposobljavanje: Milan Macura, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da je na ispitnom ročištu pristupio stečajni upravitelj Branko Morić, te gore navedeni vjerovnici.

Utvrđuje se da je odluka o održavanju ispitnog ročišta i izvještajnog ročišta objavljena na oglasnoj ploči suda 07. ožujka 2016.g.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj prije održavanja današnjeg ročišta dostavio sudu tablicu prvog višeg isplatnog reda, prioriternih tražbina iz čl. 138. St.1. Stečajnog zakona.

PRIZNATE TRAJBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. Financija, Porezna uprava Šibenik	OIB:18683136487	Šibenik, Obala hrvatske Mornarice 3.	750.114,77	750.114,77
2.	MIRKO TELEBAR	OIB:29129010186	Šibenik, Mandalinskih žrtava 13 c	35.291,07	35.291,07
3.	LJUDMILA KITCHINO	OIB:53170500213	Vodice, Zatonska 181 C	51.306,51	51.306,51
4.	TOMISLAV JURIĆ	OIB.03024917860	Dubravice, Srida Dubravica 3.	86.463,77	86.463,77
5.	FRANJO ŠTIMAC	OIB:67528009820	Šibenik, Bože Perićića 26.	266.877,49	266.877,49

6.	VERA MILOŠ	OIB:89794048 978	Šibenik, Petra Preradovića 2	366.445,70	366.445,70
7.	JOSIPA ŠTRKALJ udata KULUŠIĆ	OIB:71274152 296	Drniš, Volarica 1A	93.596,46	93.596,46
8.	DARIO NAKIĆ	OIB:64583019 183	23422 Stankovci, Vukšić 139.	760.959,77	760.959,77
9.	VJEKO FRANJIĆ	OIB:08287800 818	Šibenik, Karlovačka 47.	233.040,23	233.040,23
	UKUPNO			2.644.095,77	2.644.095,77

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj prije održavanja današnjeg ročišta dostavio sudu tablicu prijavljenih i utvrđenih tražbina, razvrstanih u drugi viši isplatni red, ukupno 11 vjerovnika, te priznao tražbine drugog višeg isplatnog reda, te priznao kako slijedi:

PRIZNATE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. Financija, Porezna uprava Šibenik	OIB:18683136 487	Šibenik, Obala hrvatske Mornarice 3.	161.506,09	161.506,09
2.	HRVATSKE VODE	OIB:28921383 001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	214.784,50	214.784,50
3.	TROMILJA BENZIN d.o.o.	OIB:04694282 280	22221 Lozovac, Tromilja 1/a	7.479,44	7.479,44
4.	GRADSKA ČISTOĆA	OIB:54873130 289	Šibenik, Stjepana Radića 100	76.815,60	76.815,60
5.	VIPnet d.o.o.	OIB:29524210 204	Zagreb, Vrtni put 1.	67.174,58	67.174,58
6.	NEDJELJKO LUGOVIĆ, vl. Obrta AUTMEHANIKA IVAS	OIB:54914776 293	Šibenik, Bilice, Lugovići 19.	32.285,17	32.285,17
7.	DRAŽEN LANČIĆ, odvjetnik	OIB:73349792 688	Zagreb, Tuškanova 32.	105.285,00	105.285,00
8.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	OIB:57500462 912	Zagreb, Širolina 4.	449,49	449,49
9.	ZAŠTITA, VL. BRANKO PERAN	OIB:74784514 617	Šibenik, Grebašćićka 5.	32.427,00	32.427,00
10.	IPENEX d.o.o.	OIB:05569940 184	Zagreb, Martićeva 24.	54.630,16	54.630,16
11.	KRTOLIN KAMEN d.o.o.	OIB:31617730 266	Vodice, Srma XXI 1N	10.190.600,00	9.840.504,18
	UKUPNO			10.943.437,03	10.593.341,21

Stečajni upravitelj je priznao sve gore navedene tražbine, dok je osporio dio dolje navedene tražbine, kako slijedi:

OSPORENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)
1.	KRTOLIN KAMEN d.o.o.	OIB:31617730266	Vodice, Srima XXI 1N	10.190.600,00	350.095,82

Iz razloga što je došlo do greške u zbroju tražbina iz ugovor a o kreditu po valuti i ukupno, a onda je kao posljedica te greške, došlo i do greške u preračunu tražbina u kune iskazane u prijavi. Ukupan zbroj tražbina u eurima iz svih ugovora je 1.180.000 eura, a ne 1.350.000 eura, a u dolarima je kad se izuzmu ugovori u zastari zbroj tražbina je 150.000 \$, a ne 10.000 \$ kako je iskazano u prijavi.

Utvrđuje se da je prije održavanja današnjeg ročišta stečajni upravitelj dostavio tablicu razlučnih prava, kako slijedi:

TABLICA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

Red br oj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razluč vjero vnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. Financija, Porezna uprava Šibenik	OIB:18683136487	Šibenik, Obala hrvatske Mornarice 3.	Ministarstvo finan. Porezna uprava, Pod.ured Šibenik	142.628,79	Kl.UP/I-415-02/2013-001/002, 26.9.13.	Rovokopač, VOLVO;automobil Mitsubishi

Utvrđuje se da nema prijavljenih izlučnih prava.

Nadalje, utvrđuje se da je stečajni upravitelj u dostavljenoj tablici priznao sve prijavljene tražbine, osim dijela tražbine KRTOLIN KAMENA d.o.o. u dijelu u kojem se nije slagao izračun te je ujedno dostavio popis vjerovnika te izvješće o položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika prema njihovom iznosu i redu, kako su unesene u tablicu koju je sačinio stečajni upravitelj dana 11. Svibnja 2016. i koja je tablica zajedno s prijavama i priloženim ispravama na kojima se tražbine temelje bila izložena u pisarnici ovog suda, te

oglašena na e-oglasnoj ploči suda od dana 11. Svibnja 2016.g. temeljem odredbe čl. 259. SZ-a.

Utvrđuje se ovog trenutka da je stečajni upravitelj osporio samo dio tražbine KRTOLIN KAMENA d.o.o., te se ukazuje nazočnim vjerovnicima da sukladno čl. 177. SZ-a da mogu osporavati tražbine koje je stečajni upravitelj priznao, dok se će se vjerovnik KRTOLIN KAMEN d.o.o. za dio osporene tražbine uputiti u parnicu.

Prelazi se na ispitivanje svake prijavljene i utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu, te nazočni vjerovnici izjavljuju da ne osporavaju tražbine utvrđene u prvom višem isplatnom redu, a koje se odnose na tražbine radnika i tražbine iz radnog odnosa, sukladno čl. 138. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje svake prijavljene i utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu, te nazočni vjerovnici da ne osporavaju tražbine utvrđene u drugom višem isplatnom redu, a koje je stečajni upravitelj također priznao, osim dijela tražbine KRTOLIN KAMENA d.o.o.

Nadalje, stečajni sudac obavještava vjerovnike sukladno čl. 265. SZ-a da oni vjerovnici kojima je potraživanje priznato, neće dobiti poseban otpravak rješenja o utvrđenim tražbinama, osim ako to posebno ne zatraže i plate trošak rješenja.

Svi nazočni vjerovnici izjavljuju da ostaju pri svojim prijavljenim tražbinama.

Sudac donosi

R j e š e n j e

S obzirom na sve gore navedeno stečajni sudac utvrđuje da će se donijeti posebna tablica priznatih tražbina i dijela osporene tražbine.

Nakon završenog ispitnog ročišta prelazi se na

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Poziva se stečajni upravitelj da podnese izvješće o stanju stečajne mase, gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te uzrocima koji su doveli do takvog položaja, te da se izjasni postoje li izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i kakve bi to sve učinke moglo imati na namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj izlaže kao u svom pisanom izvješću koje je predao sudu dana 11. Svibnja 2016.g. te se čita izvješće koje je dostavio stečajni upravitelj, te nazočni stečajni upravitelj ukratko upoznaje nazočne sa stanjem stečajnog dužnika te navodi da je imovina dužnika znatno manja od potraživanja, tako da predviđa da će se ukoliko se proda sva imovina, namiriti eventualno prioritetne tražbine, dok teško će se namiriti drugi isplatni red, skoro pa nikako. Obzirom na djelatnost koju je obavljao dužnik, predlaže nazočnim vjerovnicima da se donese odluka da se imovina dužnika proda kao cjelina.

Stečajni upravitelj je upoznao nazočne vjerovnike da nema uvjeta za samostalan nastavak poslovanja s obzirom na istek koncesije, te nazočna skupština vjerovnika suglasno utvrđuje da se slažu sa navodima stečajnog upravitelja da nema uvjeta za samostalan nastavak poslovanja.

Svi nazočni vjerovnici suglasni su da se odmah prijeđe na prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline, prema procjenama koje je dostavio i kako je to predložio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj daje na glasovanje skupštini vjerovnika prijedlog da se i dalje organizira čuvarska služba budući je i dalje za to potreba, a do sada su dva puta puta produžavani ugovori, odnosno otkada je otvoren stečaj.

Svi nazočni vjerovnici su suglasni da i dalje g. Nakić koji je ujedno i vjerovnik bude angažiran za čuvanje imovine dužnika, da mu se produži ugovor, i da ugovor traje do prodaje, s čime su suglasni nazočni vjerovnik KRTOLIN KAMEN d.o.o., RH i Dario Nakić i Mirko Telebar i Franjo Štimac, tj. svi nazočni vjerovnici.

Nadalje, stečajni upravitelj upoznaje stečajne vjerovnike da postoji jedna nekretnina međutim da je Grad Šibenik tražio povrat iste, jer je takav bio ugovor.

S obzirom na sve gore navedeno, stečajni sudac utvrđuje da je ročište

Dovršeno u 10.51 sati.

Sudac:

Terezija Goreta

Stečajni upravitelj:

Branko Morić

Zapisničar:

Marina Grgas Bile

Za RH, zamjenica zakonskog zastupnika:

Igranka Šumera

Milan Macura, stečajni upravitelj

Vjerovnici:

Dario Nakić

Franjo Štimac

Mirko Telebar

Sergej Salo

181

Na temelju članka 235. i 236. Stečajnog zakona u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BATOLIT d.o.o. u stečaju, Šibenik, kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem St-98/14. Skupština vjerovnika na sjednici održanoj 19. svibnja 2016. godine donijela je:

**ODLUKU O PRODAJI IMOVINE
dužnika BATOLIT d.o.o. u stečaju, kao cjeline**

1. PREDMET PRODAJE SU:

1. Prava
2. Pokretnine
3. Zalihe

a) Prava

Pravo na korištenje imena "BATOLIT" i sva ostala prava koja posjeduje BATOLIT d.o.o. Šibenik u stečaju, a odnose se na djelatnost stečajnog dužnika.

Pravo zaključenja aneksa kupoprodajnog ugovora sa Gradom Šibenikom o kupoprodaji čest. zem. 1306/155 površine 13.756 m², k.o. Danilo Biranj ili na drugi način reguliranje pitanja korištenja i vlasništva predmetnog zemljišta.

b) Pokretnine

Pokretnine opterećene razlučnim pravima

1. Bager VOLVO 460FLC, 2004, 1 kom, 2004,
2. Osobni automobil – Mitsubishi, 1 kom

Navedene pokretnine opterećene su razlučnim pravima u iznosu od 142.628,79 kuna u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Šibenik, OIB:18683136487, Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.

Pokretnine neopterećene razlučnim pravima

1. Mosna freza Bombieri & Venturi - hala 1, 1kom, 2010
2. Poprečna freza sa 6 glava-Levi tunisi + traka, 1kom,
3. Stoj za izradu kamenih bunja, 1 kom,
4. Mosna freza Bombieri & Venturi - hala 2, 1 kom
5. Linija za štokanje, četkanje i poliranje kamena, 1 kom, 2009
6. Linija za četkanje i poliranje kamena "Breton", 1 kom,
7. Presa za rezanje s hidrauličkim agreg. Steinex, 1 kom, 2003
8. Dijamantana žičana pila – PELLEGRINI, 1 kom, 2003
9. Bušilica za bušenje kamena – PELLEGRINI, 1 kom, 2003
10. Podsjekalica – PELLEGRINI, 1 kom, 2003
11. Dijamantana žičana pila – PELLEGRINI, 2 kom, 2003
12. Elektroagregat (crveni) - HEIMO-GERAT, 1 kom
13. Elektroagregat (u metalnom ormaru)- 16KW, 1 kom

14. Elektroagregat - EMSA 559 KVA, 1 kom, 2009
15. Utovarivač - VOLVO L220E (250KV, 15 t), 1kom, 2004
16. Pokretna pumpa za gorivo-TEHNIX 10.000 l, 1 kom,
17. Elektroagregat u kamenolomu-SCANIA 2500 KVA, 1 kom, 2004
18. Viljuškar- LINDE 2,5 t (Diesel), 1 kom, 1999
19. Viljuškar - Jungeheinrich (Diesel), 1 kom
20. Kontejneri kom. Uži i 5kom i širi, 2 kom
21. Cisterna za vodu (u kamenolomu) 10 000l, 2 kom
22. Kancelarijska oprema,
23. Teretni automobil – Volkswagen, 1 kom
24. Automobil Lada Niva, 1 kom

MONTAŽNI OBJEKTI neopterećeni razlučnim pravom

1. 1. Proizvodna –montažna hala, mala 11x10 m, 1 kom
2. 1. Proizvodna –montažna hala, velika 25x12 m, 1 kom

c) Zalihe

Redni broj	Opis i vrsta zaliha kamena	količina m2, m3	Cijena u kunama	Iznos u kunama
1.	Mozaik 1 cm	750,00	30,00	22.500,00
2.	Mozaik 2 cm	1.200,00	30,00	36.000,00
3.	Mozaik 3 cm	620,00	30,00	18.600,00
4.	Mozaik 4 cm	585,00	30,00	17.550,00
I.	UKUPNO Mozaik	3.155,00		94.650,00
5.	Masiv	310,00	200,00	62.000,00
6.	Štakano	120,00	100,00	12.000,00
7.	Ben trake	330,00	50,00	16.500,00
II.	UKUPNO	760,00		90.500,00
III.	Blokovi i tombloni	620,00	700,00	434.000,00
	SVEUKUPNO			619.150,00

Imovina koja nije predmet prodaje

1. **Nekretnine** koje se sastoje od zemljišta u industrijskoj zoni Podi, Šibenik, a upisane su u zemljišnim knjigama na ime dužnika BATOLIT d.o.o. Šibenik, nisu predmet prodaje iz razloga što dužnik Batolit d.o.o. u stečaju po ugovoru sa Gradom Šibenikom ima upisano ograničeno pravo vlasništva, prema uvjetima, rokovima i ograničenjima iz čl.7.2. kupoprodajnog ugovora od 25. ožujka 2010. Temeljem odredbe čl. 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ograničenje prava vlasništva upisano u z.k. ul. 1872 za k.o Šibenik na k.č. br. 1306/155, površine 13.756 m2.
2. **Novac** na žiroračunu stečajnog dužnika, depoziti kod banaka na dan primopredaje, potraživanja nastala u stečaju, i financijska imovina.

2. UVJETI I NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine dužnika kao cjeline će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije sukladno članku 235. i 236. Stečajnog zakona.

Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena.

Cijena se određuje u iznosu od 3.622.650,00 kuna, koji odgovara procijenjenoj vrijednosti pokretnina od 3.003.500,00 kuna i zaliha od 619.150,00 kuna

U kupovnu cijenu uračunata je i vrijednost razlučnih prava kojima je opterećena imovina koju kupac preuzima, te se razlučna prava nakon prodaje imovine i isplate razlučnog vjerovnika brišu. Popis predmeta sa razlučnim pravom posebno je naveden u odluci o prodaji a popis razlučnih prava s odgovarajućom dokumentacijom nalazi se uz prijavu razlučnih prava u predmetu broj 9 St-98/14 kod stečajnog suda.

Imovina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje mogućnost naknadnih prigovora.

Kupac plaća sve poreze i druga davanja u vezi s prijenosom imovine koja je predmet prodaje.

Imovina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje mogućnost naknadnih prigovora.

Kupac nakon uplate kupovne cijene preuzima cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika iz ove odluke o prodaji, uključivo i imovinu koja je opterećena razlučnim pravima.

Ponudu mogu dostaviti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama i pokretninama u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelj snosi sve svoje troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude, kao i troškove posjeta, pregledavanje imovine i dokumentacije koja će mu biti stavljena na uvid.

3. PREGLED IMOVINE

Imovinu koja je predmet prodaje može se razgledati prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 098/9239-080.